

东莞市 2023 年建设工程造价指标和造价指数

建设工程造价综合指标汇总

序号	项目分类	经济指标 (元/m ²)				备注
		合计	单项工程		室外工程	
			建筑与装饰工程	机电安装工程		
1	商品住宅楼	3527.11	2795.96	569.75	161.40	<p>包括：住宅楼（因项目不同可能有别墅、6层以下住宅、7-11层住宅、12-17层住宅、18-26层住宅、27层以上100米以下住宅）、公建配套用房、商业配套楼、地下室（含人防工程）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。</p> <p>不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。</p>
2	保障性住房	3880.10	3107.13	661.83	111.14	<p>包括：住宅楼（因项目不同可能有11层以下住宅、12-17层住宅、18-26层住宅、27层以上100米以下住宅、100米以上住宅）、商业楼、幼儿园、公建配套用房、地下室（含人防工程）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。包含公共区域装饰装修以及户内精装修，其中户内精装修按项目总建筑面积平均计算，约560.58元/m²。</p> <p>不包括：空调设备。</p>
3	民房	3693.99	3159.56	446.32	/	<p>包括：民房住宅楼（无地下室）建筑与装饰工程和机电安装工程等。户内装饰装修为简单装修。</p> <p>不包括：室外工程、电梯工程、空调设备和燃气工程。</p>
4	商业办公楼	4110.14	3161.94	869.73	78.47	<p>包括：办公楼（因项目不同可能有商业裙楼、6层以下商业办公楼、7-12层商业办公楼、13-18层商业办公楼、19层以上100米以下商业办公楼、100米以上商业办公楼）、公建配套用房、地下室（含人防工程）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。</p> <p>不包括：办公区域装饰装修（抹灰除外）、办公区域给排水系统、洁具、电气照明、建筑智能化（预埋管除外）和空调设备。</p>
5	中小学学校	4330.26	3211.23	789	330.03	<p>包括：宿舍楼、教学楼、综合楼、体育馆、办公楼、地下室（含人防工程）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。</p> <p>不包括：教学设备、厨房设备和体育馆设施。</p>
6	医院	6465.19	3925.72	2328.43	211.04	<p>包括：综合楼、门诊楼、宿舍楼、停车楼、地下室（含人防工程）、其他配套用房（因项目不同可能有电房、连廊、污水处理站、垃圾房）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。包含室内精装修和医疗专项系统。</p> <p>不包括：医疗设备和医疗管理系统。</p>
7	产业园	2676.27	2125.49	462.83	87.95	<p>包括：厂房、办公楼、宿舍、公建配套用房、地下室（含人防工程）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。</p> <p>不包括：室内装饰装修、园林绿化。</p>

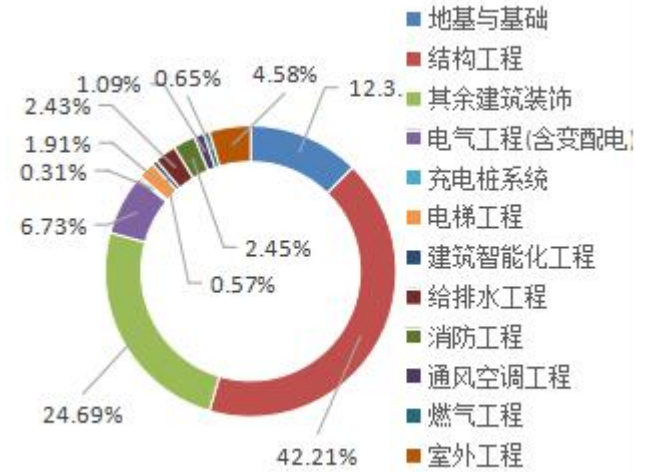
商品住宅楼经济指标及消耗量指标占比图表

(1) 商品住宅楼经济指标及占比

商品住宅楼经济指标



经济指标占比

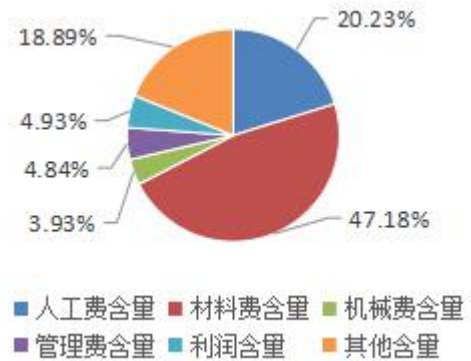


(2) 商品住宅楼消耗量指标及占比

商品住宅楼消耗量及占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m ²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	713.54	20.23%
2	材料费含量	1664.25	47.18%
3	机械费含量	138.67	3.93%
4	管理费含量	170.76	4.84%
5	利润含量	173.76	4.93%
6	其他含量	666.13	18.89%
7	合计	3527.11	100.00%

消耗量占比

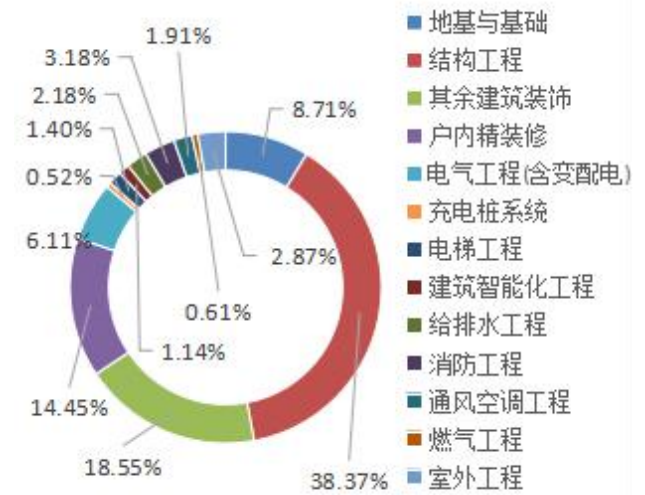


保障性住房经济指标及消耗量指标占比图表

(1) 保障性住房经济指标及占比

保障性住房经济指标

经济指标占比

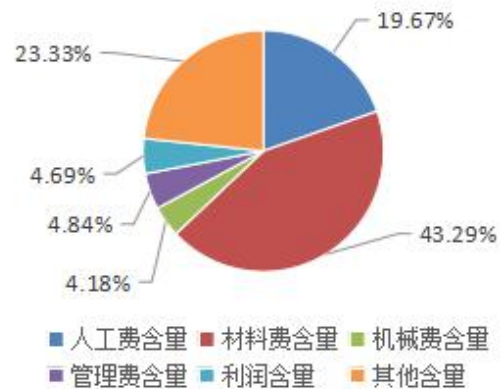


(2) 保障性住房消耗量指标及占比

保障性住房消耗量及占比

消耗量占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	763.04	19.67%
2	材料费含量	1679.87	43.29%
3	机械费含量	162.07	4.18%
4	管理费含量	187.67	4.84%
5	利润含量	182.02	4.69%
6	其他含量	905.43	23.33%
7	合计	3880.10	100.00%



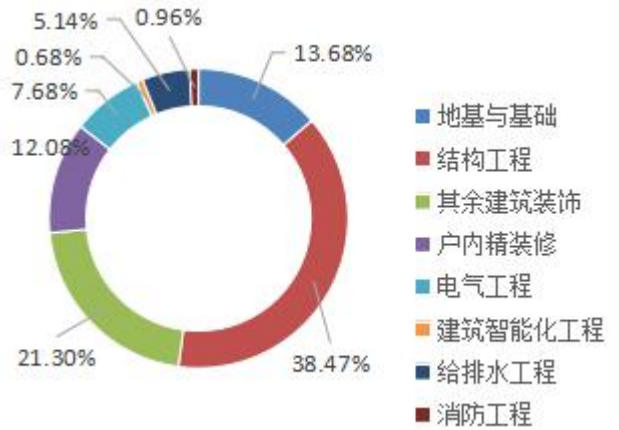
民房经济指标及消耗量指标占比图表

(1) 民房经济指标及占比

民房经济指标



经济指标占比

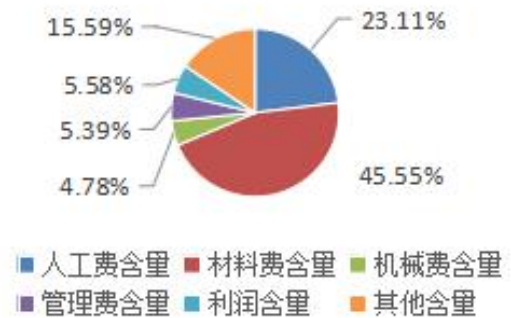


(2) 民房消耗量指标及占比

民房消耗量及占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	853.53	23.11%
2	材料费含量	1682.61	45.55%
3	机械费含量	176.70	4.78%
4	管理费含量	199.22	5.39%
5	利润含量	205.94	5.58%
6	其他含量	575.99	15.59%
7	合计	3693.99	100.00%

消耗量占比

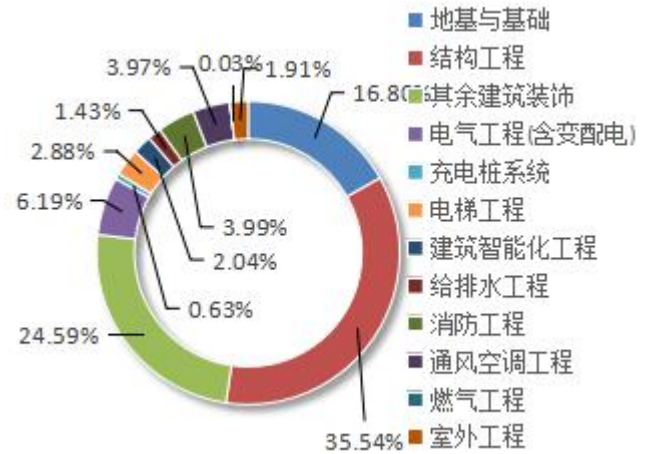


商业办公楼经济指标及消耗量指标占比图表

(1) 商业办公楼经济指标及占比

商业办公楼经济指标

经济指标占比

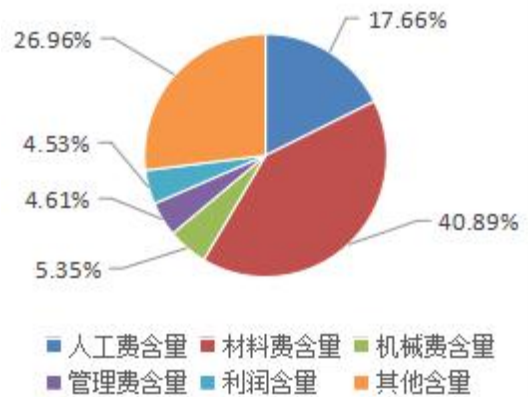


(2) 商业办公楼消耗量指标及占比

商业办公楼消耗量及占比

消耗量占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m ²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	725.89	17.66%
2	材料费含量	1680.76	40.89%
3	机械费含量	220.07	5.35%
4	管理费含量	189.54	4.61%
5	利润含量	185.91	4.53%
6	其他含量	1107.97	26.96%
7	合计	4110.14	100.00%



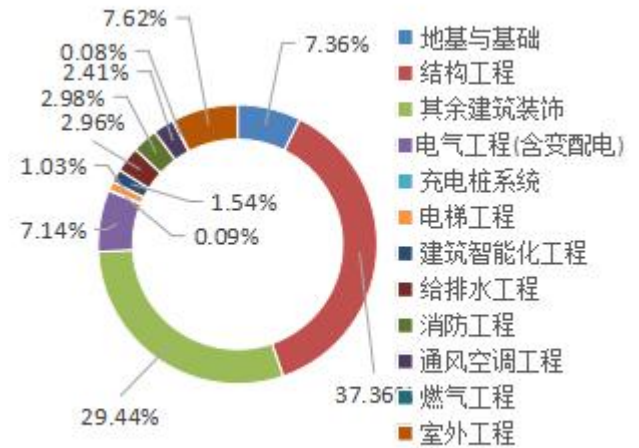
中小学学校经济指标及消耗量指标占比图表

(1) 中小学学校经济指标及占比

中小学学校经济指标



经济指标占比

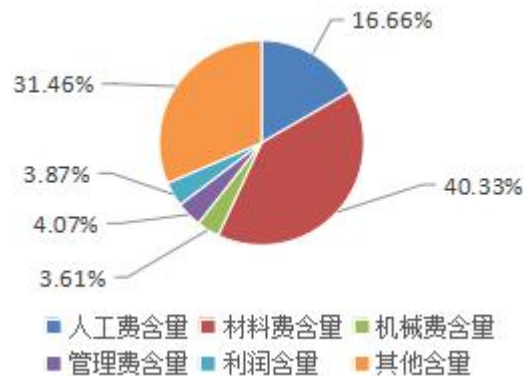


(2) 中小学学校消耗量指标及占比

中小学学校消耗量及占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m²)	经济指标消耗 量占比
1	人工费含量	838.33	19.36%
2	材料费含量	1709.5	39.48%
3	机械费含量	146.45	3.38%
4	管理费含量	197.35	4.56%
5	利润含量	193.66	4.47%
6	其他含量	1244.97	28.75%
7	合计	4330.26	100.00%

消耗量占比



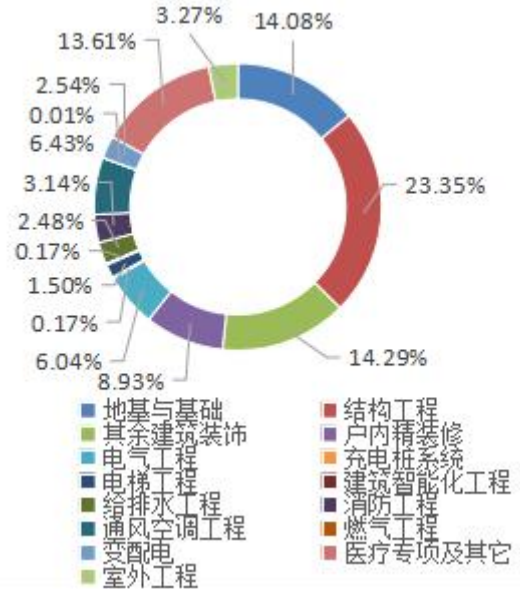
医院经济指标及消耗量指标占比图表

(1) 医院经济指标及占比

医院经济指标

经济指标占比

单位：元/m²

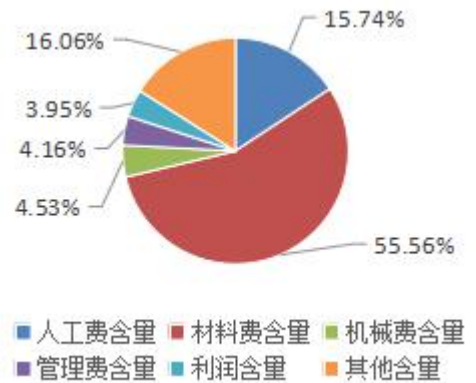


(2) 医院消耗量指标及占比

医院消耗量及占比

消耗量占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m ²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	1017.73	15.74%
2	材料费含量	3592.23	55.56%
3	机械费含量	292.75	4.53%
4	管理费含量	268.75	4.16%
5	利润含量	255.39	3.95%
6	其他含量	1038.34	16.06%
7	合计	6465.19	100.00%



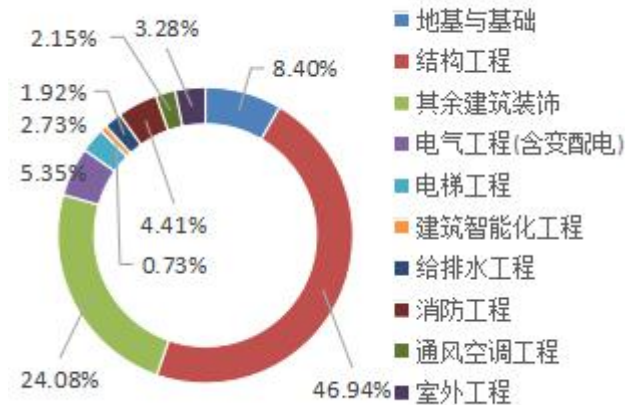
产业园经济指标及消耗量指标占比图表

(1) 产业园经济指标及占比

产业园经济指标



经济指标占比

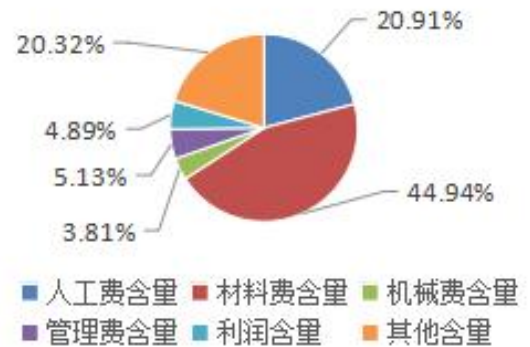


(2) 产业园消耗量指标及占比

产业园消耗量及占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	559.52	20.91%
2	材料费含量	1202.78	44.94%
3	机械费含量	101.97	3.81%
4	管理费含量	137.36	5.13%
5	利润含量	130.74	4.89%
6	其他含量	543.90	20.32%
7	合计	2676.27	100.00%

消耗量占比



商品住宅楼单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m ²)			备注
			合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	别墅		3556.41	3292.52	263.89	包括：土石方、地基与基础工程等。 不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
2	6层以下住宅		3301.61	2601.47	700.14	包括：土石方、地基与基础工程等。 不包括：通风空调（防排烟系统除外）、建筑智能化（预埋管除外）。
3	7-11层住宅		2866.27	2364.97	501.30	地下室以上。 不包括：地基与基础工程、户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
4	12-17层住宅		2694.00	2181.94	512.06	地下室以上。 不包括：地基与基础工程、户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
5	18-26层住宅		2733.07	2294.86	438.21	地下室以上。 不包括：地基与基础工程、户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
6	27层以上100米以下住宅		2776.03	2365.18	410.85	地下室以上。 不包括：地基与基础工程、户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
7	地下室	以地下室面积为基数	5377.41	4323.66	1053.75	包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程为约579.59元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程为约987.23元/m ² 。
		以项目面积为基数	1296.69	1032.83	263.86	包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程为约90.66元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程为约233.87元/m ² 。
8	室外工程		873.65			以室外面积为基数计算。 包括：红线内道路、园林绿化、附属工程、室外配套管网等。
9	户内精装修		815.78	569.99	245.79	以住宅楼建筑面积为基数计算。 包括：户内装饰装修、户内给排水系统、洁具、户内电气照明、建筑智能化等。含厨房三件套、玄关柜、洗手盆台柜等。

注：地下室层数为地下1-2层。

保障性住房单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m ²)			备注
			合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	11层以下住宅		2043.43	1637.31	406.12	地下室以上。 不包括:地基与基础工程、户内装饰装修(抹灰除外)、户内给排水、洁具、通风空调(防排烟系统除外)、户内电气照明、建筑智能化(预埋管除外)。
2	12-17层住宅		2490.84	1939.30	551.54	地下室以上。 不包括:地基与基础工程、户内装饰装修(抹灰除外)、户内给排水、洁具、通风空调(防排烟系统除外)、户内电气照明、建筑智能化。
3	18-26层住宅		2566.71	2053.56	513.15	地下室以上。 不包括:地基与基础工程、户内装饰装修(抹灰除外)、户内给排水、洁具、通风空调(防排烟系统除外)、户内电气照明、建筑智能化。
4	27层以上100米以下住宅		2565.18	2107.43	457.75	地下室以上。 不包括:地基与基础工程、户内装饰装修(抹灰除外)、户内给排水系统、洁具、通风空调(防排烟系统除外)、户内电气照明、建筑智能化(预埋管除外)。
5	100米以上住宅		2672.38	2088.58	583.80	地下室以上。 不包括:地基与基础工程、户内装饰装修(抹灰除外)、户内给排水、洁具、通风空调(防排烟系统除外)、户内电气照明、建筑智能化(预埋管除外)。
6	商业楼		3668.13	2748.27	919.86	地下室以上。 不包括:地基与基础工程、室内装饰装修(抹灰除外)、室内给排水系统、室内电气照明、建筑智能化(预埋管除外)。
7	幼儿园		2351.74	1792.47	559.27	地下室以上。 不包括:地基与基础工程、室内装饰装修(抹灰除外)、室内给排水系统、室内电气照明、建筑智能化(预埋管除外)。
8	公建配套用房		3860.92	3203.86	657.06	地下室以上。 包括:室内简单装修。
9	地下室	以地下室面积为基数	4987.84	3841.21	1146.63	包括:基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中,桩基础工程为约580.52元/m ² ,基坑支护及大开挖土石方工程为约721.43元/m ² 。
		以项目面积为基数	1224.08	949.76	274.32	包括:基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中,桩基础工程为约145.62元/m ² ,基坑支护及大开挖土石方工程为约158.97元/m ² 。
10	室外工程		624.42			以室外面积为基数计算。 包括:红线内道路、园林绿化、附属工程、室外配套管网等。
11	户内精装修		738.44	524.15	214.29	以住宅楼建筑面积为基数计算。 包括:户内装饰装修、户内给排水系统、洁具、户内电气照明、建筑智能化等。含厨房三件套、玄关柜、洗手盆台柜等。

注:地下室层数为地下1~2层。

民房单项工程造价指标分类表

序号	项目分类	经济指标 (元/m ²)			备注
		合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	建筑面积小于等于 300 平方米	4105.11	3590.23	514.88	不包括：通风空调工程（防排烟系统除外）、建筑智能化（综合布线除外）、燃气工程、室外工程。
2	建筑面积大于 300 平方米	3409.83	3026.93	382.90	不包括：通风空调工程（防排烟系统除外）、建筑智能化（综合布线除外）、燃气工程、室外工程。

注：无地下室。

商业办公楼单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m ²)			备注
			合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	商业裙楼		6687.03	5262.23	1424.80	地下室以上，外墙以高档幕墙为主。 不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
2	6层以下商业办公楼		2750.05	2274.37	475.68	地下室以上。 不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
3	7-12层商业办公楼		2861.75	2140.21	721.54	地下室以上。 不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
4	13-18层商业办公楼		2733.45	2061.33	672.12	地下室以上。 不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
5	19层以上100米以下商业办公楼		2894.37	2246.75	647.62	地下室以上。 不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
6	100米以上商业办公楼		4092.78	2840.25	1252.53	地下室以上。 不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
7	地下室	以地下室面积为基数	4777.61	3692.22	1085.39	包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程为约712.63元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程为约1208.32元/m ² 。
		以项目面积为基数	1341.25	1098.97	242.28	包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程为约176.51元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程为约480.81元/m ² 。

注：地下室层数为地下2~3层。

中小学学校单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m ²)			备注
			合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	宿舍楼		3492.81	2643.12	849.69	达到基本使用需求。 包括：地基与基础工程。 不包括：变配电工程。
2	教学楼		3492.60	2904.11	588.49	达到基本使用需求。 包括：地基与基础工程。 不包括：变配电工程、电教设备。
3	综合楼		4454.10	3547.43	906.67	达到基本使用需求。 包括：地基与基础工程。 不包括：变配电工程、电教设备。
4	体育馆		4214.86	3637.56	577.30	达到基本使用需求。 包括：地基与基础工程。 不包括：变配电工程、体育馆设施、游泳池。
5	办公楼		3743.00	3224.71	518.29	达到基本使用需求。 包括：地基与基础工程。 不包括：变配电工程。
6	地下室	以地下室面积为基数	5897.40	4669.61	1227.79	包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程为约 441.36 元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程为约 856.85 元/m ² 。
		以项目面积为基数	1001.20	788.25	212.95	包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程为约 74.89 元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程为约 141.72 元/m ² 。
7	室外工程		651.93			以室外面积为基数计算。 包括：红线内道路、运动场、附属建筑、室外环境、室外配套管网等。 不包括：变配电工程。

注：地下室层数为地下 1 层。

医院单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m ²)				备注
			合计	建筑与装饰工程	除医疗专项外机电安装工程	其中医疗专项	
1	综合楼		5166.92	2870.86	1347.99	948.07	以地下室以上的综合楼建筑面积为基数计算。 包括：室内精装修、医疗专项系统等。 不包括：桩基础工程、变配电工程。
2	门诊楼		5789.18	3160.23	1766.83	862.12	以门诊楼建筑面积为基数计算。 包括：桩基础工程、室内精装修、医疗专项系统等。 不包括：变配电工程。
3	停车楼		2329.05	1783.99	545.06		以停车楼建筑面积为基数计算。 包括：桩基础工程、简单外墙装饰等。经济指标仅适用于不带地下室的停车楼项目。 不包括：变配电工程。
4	宿舍楼		4236.61	3297.94	938.67		以宿舍楼建筑面积为基数计算。 包括：桩基础工程、室内精装修等。 不包括：变配电工程。
5	电房等公建		4613.54	3673.93	939.61		以公建建筑面积为基数计算。 包括：桩基础工程等。 不包括：变配电工程。
6	地下室	以地下室面积为基数	8120.78	6344.14	1327.92	448.72	包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程。其中，桩基础工程为约774.31元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程为约2002.58元/m ² 。地下室部分结构有防辐射功能，通风空调包括冷热空调风管及设备，电气工程低压出线、机房设备计入地下室。 不包括：变配电工程。
		以项目面积为基数	2736.46	1723.20	902.46	110.8	包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程。其中，桩基础工程为约191.09元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程为约509.73元/m ² 。地下室部分结构有防辐射功能，通风空调包括冷热空调风管及设备，电气工程低压出线、机房设备计入地下室。 不包括：变配电工程。
7	变配电工程		159.68		159.68		以项目建筑面积为基数计算。
8	室外工程		311.37				以室外面积为基数计算。 包括：红线内道路、园林绿化、围墙（如有）、室外配套管网等。

注：1. 地下室层数为地下1~2层。

2. 医疗专项系统包括：医疗气体系统、医用水系统、辐射防护、自动物流传输系统、医院智能化系统、洁净净化工程、医院标识导向系统等。

产业园单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m ²)			备注
			合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	厂房		2160.11	1635.44	524.67	适用于混凝土结构标准厂房，以地下室以上的厂房建筑面积为基数计算。 不包括：地基与基础工程、通风空调工程（防排烟系统除外）、建筑智能化（预埋管除外）、车间内装饰装修（抹灰除外）。 如厂房无地下室，需增加桩基础和桩承台费用约236.69元/m ² 。
2	办公楼		2360.95	1943.97	416.98	以地下室以上的宿舍面积为基数计算。 不包括：地基与基础工程、通风空调工程（防排烟系统除外）、建筑智能化（预埋管除外）、室内装饰装修（抹灰除外）。
3	宿舍		2607.17	1991.79	615.38	以地下室以上的宿舍面积为基数。 不包括：地基与基础工程、通风空调工程（防排烟系统除外）、建筑智能化（预埋管除外）、宿舍内装饰装修（抹灰除外）。 如宿舍无地下室，需增加桩基础和桩承台费用约446.86元/m ² 。
4	公建配套		3918.50	2627.11	1291.39	不包括：通风空调工程（防排烟系统除外）、变配电工程。
5	地下室	以地下室面积为基数	4693.64	3872.94	820.70	包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程为约605.11元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程为约703.30元/m ² 。
		以项目面积为基数	667.37	588.90	78.47	包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程为约99.30元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程为约97.20元/m ² 。
6	室外工程		628.88			以室外面积为基数计算。 包括：红线内道路、室外配套管网等。

注：地下室层数为地下1层。

说明:

1. 建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)及施工设计图上标明的建筑面积计算。

2. 单项工程造价指标以各单项工程的建筑面积、室外工程的室外面积为计算基数,其指标值为相应单项工程预算价除以计算基数。单项工程满足《东莞市装配式建筑评价标准》(东建节能〔2020〕3号)装配式建筑,绿色建筑满足一星级设计标准。备注栏中含“地下室以上”不包括地下室工程内容。

3. 备注栏中有特别说明的,以备注栏内容为准。备注栏无特别说明的,建筑与装饰工程包括:土石方、地基与桩基础工程、结构工程、屋面工程、防水工程、保温工程、门窗工程和外立面工程、室内装饰工程、栏杆工程及其他、户内精装修。机电安装工程包括:电气工程、停车场充电桩系统、电梯工程、建筑智能及通信工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程。室外工程包括:室外电力工程、室外智能化工程、室外给排水工程、室外消防工程、室外道路工程、园林绿化工程和室外附属工程。

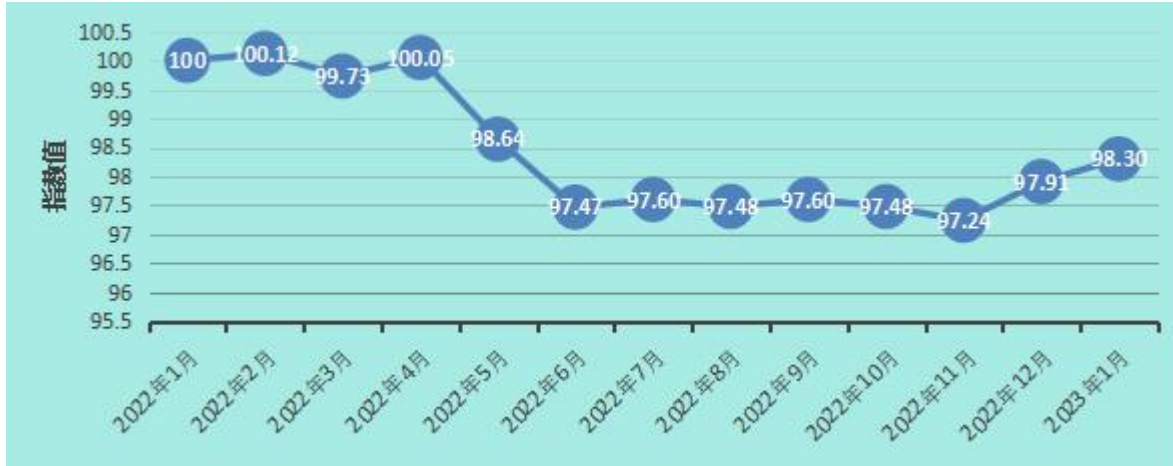
2022年1月至2023年1月东莞市部分房屋建筑工程造价指数表

序号	项目类别	基准值 (2022年 1月)	定基指数值											
			2022年 2月	2022年 3月	2022年 4月	2022年 5月	2022年 6月	2022年 7月	2022年 8月	2022年 9月	2022年 10月	2022年 11月	2022年 12月	2023年 1月
1	商品住宅楼	100	100.12	99.73	100.05	98.64	97.47	97.60	97.48	97.60	97.48	97.24	97.91	98.30
2	保障性住房	100	100.16	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34	98.69
3	民房	100	100.12	99.71	100.03	98.64	97.51	97.94	97.73	97.49	97.96	97.77	97.98	98.38
4	商业办公楼	100	100.22	99.94	100.29	98.97	97.82	97.52	97.43	97.19	97.56	97.70	97.94	98.34
5	中小学学校	100	100.13	99.89	100.15	99.01	97.99	97.86	97.85	97.66	97.96	98.11	98.29	98.58
6	医院	100	100.18	100.04	100.31	99.34	98.45	97.94	98.04	97.85	98.10	98.35	98.54	98.80
7	产业园	100	100.6	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34	98.16

注：表中造价指数=当月造价÷基期造价×100，2022年1月为基期，造价指数为100。

2022年1月至2023年1月东莞市部分房屋建筑工程造价指数图

(1) 商品住宅楼指数图



(2) 保障性住房指数图



(3) 民房指数图



(4) 商业办公楼指数图



(5) 中小学学校指数图



(6) 医院指数图



(7) 产业园指数图



注：表中造价指数=当月造价÷基期造价×100，2022年1月为基期，造价指数为100。