附件2

东莞市装配式建筑项目实施情况检查记录表

 检查日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | XXX花园 | 工程地点 | 东莞市XX镇XX路 |
| 建设单位 | XXX有限公司 | 设计单位 | XX有限公司 |
| 施工单位 | XX有限公司 | 监理单位 | XX有限公司 |
| 主体结构预制构件生产单位 | XX有限公司 | 预制内隔墙板生产单位 | XX有限公司 |
| 本次检查的建筑单体名称 | 总层数 | 当前施工进度描述 | 装配率计算执行细则 |
| 单体1名称 | XX |  | 装配率计算细则一 |
| 单体2名称 | XX |  | 装配率计算细则二 |
| **检查结果** |
| **现场实施情况** | □经现场确认，单体1名称 已按项目预评价通过的装配式建筑设计方案实施。□经现场确认，单体1名称 未按项目预评价通过的装配式建筑设计方案实施。 | 具体情况详见附表 1  |
| □经现场确认，单体2名称 已按项目预评价通过的装配式建筑设计方案实施。□经现场确认，单体2名称未按项目预评价通过的装配式建筑设计方案实施。 | 具体情况详见附表 2  |
| **各方签名** | 检查人员 |  | 建设单位 |  |
| 监理单位 |  | 施工单位 |  |
| **跟踪处理情况** |  |

注：装配率计算执行细则采用《关于开展装配式建筑项目预评价工作的通知》（东建节能〔2020〕3号）附件“东莞市装配式建筑装配率计算细则一”的填“装配率计算细则一”；采用“东莞市装配式建筑装配率计算细则二”的填“装配率计算细则二” ；采用“东莞市装配式建筑装配率计算细则三”的填“装配率计算细则三”。

附表 1

检查日期： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| **建筑单体名称** | 单体1名称 |
| **装配式建筑技术方案预评价项** | **预评价得分项** | **现场实施情况** |
| **Q1主体结构** | 柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件（q1a） |  |  |
| 梁、板、梯、阳台、空调板 等构件（q1b） | √ | √ |
| **Q2围护墙和 内隔墙** | 非承重围护墙非砌筑(q2a) | √ | ○ |
| 围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化(q2b） |  |  |
| 内隔墙非砌筑(q2c） | √ | √ |
| 内隔墙与管线、装修集成一体化(q2d） |  |  |
| **Q3装修和设 备管线** | 全装修(q3a） | √ | ○ |
| 干式工法的楼面、地面(q3b） | √ | √ |
| 集成厨房(q3c） | √ | ○ |
| 集成卫生间(q3d） | √ | ○ |
| 管线分离(q3e） |  |  |
| **Q5细化项** | 主体结构竖向构件细化项(q51a） |  |  |
| 预制外墙板(q51b） |  |  |
| 围护墙与保温、隔热集成一体化(q52a） |  |  |
| 内隔墙与管线集成一体化(q52b） |  |  |
| 干式工法楼面、地面(q53a） |  |  |
| 集成厨房(q53b） |  |  |
| 集成卫生间(q53c） |  |  |
| 管线分离(q53d） |  |  |
| **Q6鼓励项** | 标准化设计鼓励项（q61） | 平面布置标准化 |  |  |
| 预制构件与部品标准化 |  |  |
| 节点标准化 |  |  |
| 绿色与信息化应用鼓励项（q62） | 取得绿色建筑评价1星~3星 |  |  |
| BIM应用满足运营、维护阶段应用要求 |  |  |
| 智能化应用 |  |  |
| 施工与管理鼓励项（q63） | 绿色施工评价为合格~优良 |  |  |
| 工程总承包一家单位/联合体单位 |  |  |
| **各方签名** | 检查人员 |  | 建设单位 |  |
| 监理单位 |  | 施工单位 |  |

注：已按预评价方案实施的填“√”，未到实施进度的填“○”，未按预评价方案实施的直接填写具体情况。

附表 2

检查日期： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| **建筑单体名称** | 单体2名称 |
| **装配式建筑技术方案预评价项** | **预评价得分项** | **现场实施情况** |
| **Q1主体结构** | 柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件（q1a） |  |  |
| 梁、板、梯、阳台、空调板 等构件（q1b） | √ | √ |
| **Q2围护墙和 内隔墙** | 非承重围护墙非砌筑(q2a) | √ | ○ |
| 围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化(q2b） |  |  |
| 内隔墙非砌筑(q2c） | √ | √ |
| 内隔墙与管线、装修集成一体化(q2d） |  |  |
| **Q3装修和设 备管线** | 全装修(q3a） | √ | ○ |
| 干式工法的楼面、地面(q3b） | √ | √ |
| 集成厨房(q3c） | √ | ○ |
| 集成卫生间(q3d） | √ | ○ |
| 管线分离(q3e） |  |  |
| **Q5细化项** | 主体结构竖向构件细化项(q51a） |  |  |
| 预制外墙板(q51b） |  |  |
| 围护墙与保温、隔热集成一体化(q52a） |  |  |
| 内隔墙与管线集成一体化(q52b） |  |  |
| 干式工法楼面、地面(q53a） |  |  |
| 集成厨房(q53b） |  |  |
| 集成卫生间(q53c） |  |  |
| 管线分离(q53d） |  |  |
| **Q6鼓励项** | 标准化设计鼓励项（q61） | 平面布置标准化 |  |  |
| 预制构件与部品标准化 |  |  |
| 节点标准化 |  |  |
| 绿色与信息化应用鼓励项（q62） | 取得绿色建筑评价1星~3星 |  |  |
| BIM应用满足运营、维护阶段应用要求 |  |  |
| 智能化应用 |  |  |
| 施工与管理鼓励项（q63） | 绿色施工评价为合格~优良 |  |  |
| 工程总承包一家单位/联合体单位 |  |  |
| **各方签名** | 检查人员 |  | 建设单位 |  |
| 监理单位 |  | 施工单位 |  |

注：已按预评价方案实施的填“√”，未到实施进度的填“○”，未按预评价方案实施的直接填写具体情况。